



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์  
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามบัญชีประกาศแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายไชยา ประหยัดทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดแม่ฮ่องสอนแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้  
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายศิริวัฒน์ นุปมาเจริญ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดแม่ฮ่องสอน**

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	<b>ประเภทบ้านเดี่ยว</b>		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,400	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,350	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,900	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	9,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,600	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,650	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,400	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,200	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,400	
200	<b>ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)</b>		
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ชั้นเดียว	8,400	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สองชั้น	8,100	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สามชั้น	8,200	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สี่ชั้น	8,150	
300	<b>ประเภทห้องแถว</b>		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	8,000	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	



รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
400	ประเภทตึกแถว		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	9,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	9,200	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	9,150	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	9,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	9,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	9,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	9,250	
409	ตึกแถวหกชั้น	9,300	
500	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,250	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	
503	เรือนคนใช้ / ครว	6,700	
504	โรงจอดรถ	3,000	
505	สถานศึกษา	8,000	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,500	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	11,000	
507	โรงแรมหรู	8,800	
508	สถานพยาบาล	10,500	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
510	ภัตตาคาร	7,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,500	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	6,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	4,000	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,950	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,550	

รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
519	อาคารจอดรถ	6,400	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,750	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
521	ป้อมยาม	6,950	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	6,100	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	7,050	
600	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
601	รั้วคอนกรีต	2,200	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,150	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,500	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,800	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	7,200	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,750	
609	ลานกีฬาเนกประสงค์	850	
610	ถนนคอนกรีต	1,100	
611	ลานคอนกรีต	650	
612	ถนนลาดยาง	800	
613	ป้ายโฆษณา	9,300	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายศิริวัฒน์ นุพผาเจริญ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน





ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ





ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน







คำนิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 - 2566 ของกรมธนารักษ์

มี 5 ประเภท 31 แบบ




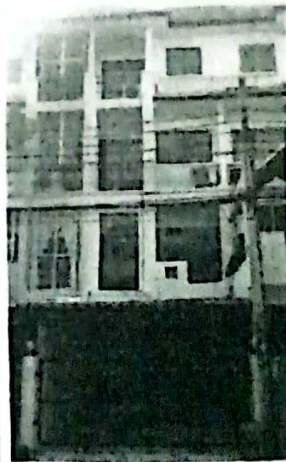
ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่ สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่ง ไปติดกับอาคารข้างเคียง มี บริเวณบ้านและ อาณาเขต - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบมารวมกัน - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสาม ชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มี โครงสร้างแข็งแรง มีฐาน อยู่ อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้ คอนเทนเปอร์ ต้องก่อสร้าง และยกตู้มาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อ การอยู่อาศัยเป็นหลักหลังเดียว โดยไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และโอบห้อมความรวมถึง บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น บ้านพักอาศัยไม่ ชั้นเดียวใดสูง บ้าน ทรงไทยไม่ชั้นเดียวใดสูง บ้านพัก อาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น บ้านไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัย แฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใดสูง 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 



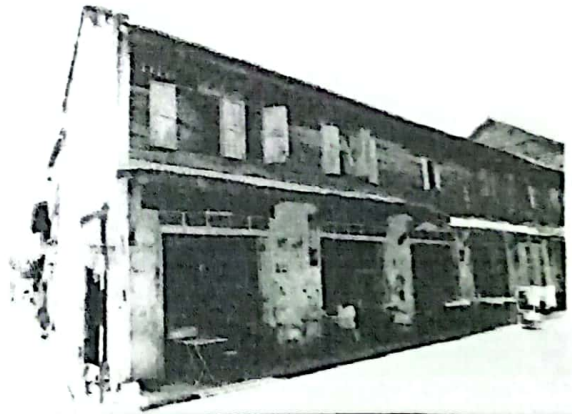
ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น</p> 







ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว</p> 








ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือ ตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยซึ่ง มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้า บ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้ เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขต ที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สองชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สามชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น 

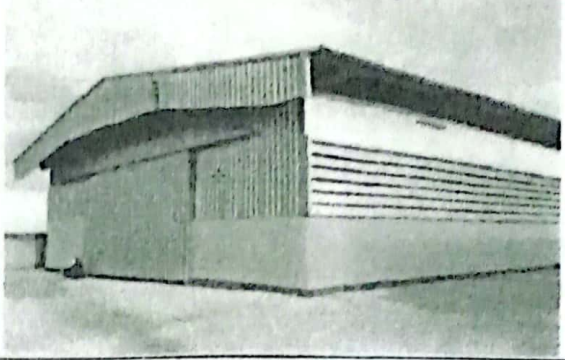

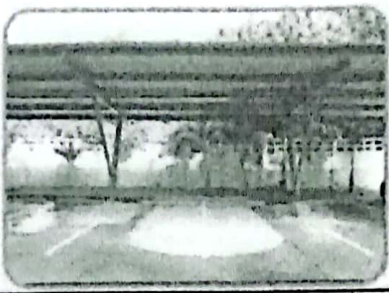


ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
300	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม้ ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม่คองท่นถาวร สร้างด้วยไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุไม้ท่อนไฟเป็น ส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 
300	ห้องแถว		ห้องแถวไม้สองชั้น 
300	ห้องแถว		ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 







ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ <b>ไม่มีที่จอดรถ</b> - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ ไม่เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ค้ำขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คัดค่าเสื่อม	ตึกแถวชั้นเดียว 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสองชั้น 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสามชั้น 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวตามชั้นครึ่ง</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสี่ชั้น</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง</p> 
400	ตึกแถว	<p>ตึกแถวห้าชั้น</p> 	<p>ตึกแถวหกชั้น</p> 

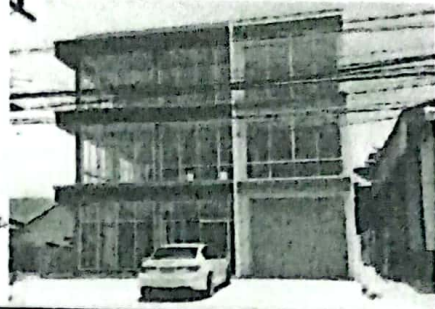






ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
500	โรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร - เก็บของ ไม้ใช้อยู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มีลจิด เก็บสินค้า ต้อง ควบคุมอุณหภูมิ - ค่อนข้าง อับ ทึบ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อ ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) โชโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิลวงษ์ พาณิชย์	โกดังเก็บของ พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน 	ศูนย์บริการด้าน อัด ฉีด 
505	สถานศึกษา สิ่งปลูกสร้างภายใน สถานศึกษา - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลา อเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ การศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่ พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจ หน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐ หรือของเอกชน	โรงเรียนเอกชน 






ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ประสงค์ ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการ ที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางใน ด้านของที่พักอาศัย อาหาร และ บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัก อาศัยและเดินทาง โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อ บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดย สวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กร มหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือ เพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดย มิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือนำรายได้ มาแบ่งปันกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไป เท่านั้น	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดง ละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพ อื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมมหรสพ อื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรม ประเภทคาปัสติกคาสง เช่น โรง ภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย	โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดง ละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพ อื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมมหรสพ อื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรม ประเภทคาปัสติกคาสง เช่น โรง ภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย	โรงภาพยนตร์ 
508	สถานพยาบาล - โรงพยาบาลสัตว์ - โรงพยาบาลฉายรังสี	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการ ประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย ว่าด้วยการ ประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวช กรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและ การ ผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการ พยาบาล และการผดุง ครรภ์ หรือการ ประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึง สถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ	โรงพยาบาลเอกชน 



ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
510	ภัตตาคาร - ร้านอาหารในบิ๊ม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์เยอรมันตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ซ็อคโกแลตวิลลี่ 3) อาคารสนามโดร์ฟกอล์ฟ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon Starbuck KFC MacDonale	ภัตตาคาร  
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งสวนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือ ตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งสวนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk	ห้างสรรพสินค้า 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง - เจ้าของเดียว - มีดีทั้งหลาย อาคารเล็ก ๆ เช่น เทสโก้โลตัส มีที่ว่าง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์ เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภค และบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ ในชีวิตประจำวัน 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เซาใหญ่	อาคารค้าปลีกค้าส่ง 
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก ยานพาหนะ และให้ความหมายรวมถึง บริเวณที่เพนทองเปลี่ยนถ่าย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และ แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณ แทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	สถานีบริการเชื้อเพลิง 
513	โรงงาน 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) ครั้วการบับ 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับ ทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้ เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม มีระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะ เป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	โรงงานอุตสาหกรรม 
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ ผู้ค้าใช้เป็นชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในบิมน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผง ขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. 
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป		ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป 



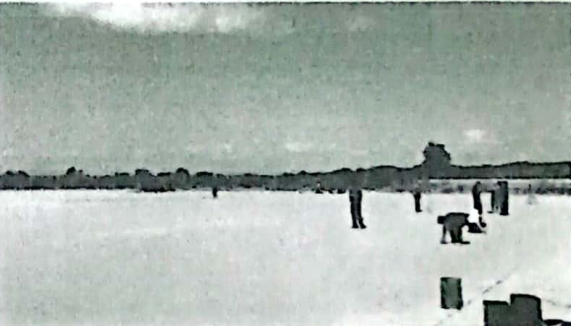



ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
516	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ (สำนักงาน บ้าน)</p> <p>- มาจากอาคารตึกแถว ครอบ โถยั่วฯ อาคารพาณิชย์ ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ ด้วยสะดวก อาคารมีขนาด ใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่ง ปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มี ห้องประชุม มีทานข้าวได้ มี ที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวน์ เฮ้าส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือน ตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหา เดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ใน การพาณิชย์กรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิง พาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยรวมกันได้ มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มี พื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ</li> <li>2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน</li> <li>3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว</li> </ol>	<p>โฮมออฟฟิศ</p> 
518	<p>โรงงานซ่อมรถยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการ เกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม</p> <p>- ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสา มีหลังคา เป็น อาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อ การซ่อมแซมรถยนต์</p> <p>- ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสอบสภาพ รถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ครีมน้ำมัน</p> <p>- คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไป ฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย</p> <p>- ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้อง เป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม</p> <p>- ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์</p> <p>- เปลี่ยนยาง ฯลฯ</p>	<p>ตู้ซ่อมรถ</p> 
519	<p>อาคารจอดรถ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับ จอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และ ที่กั้นรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละ ชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว และพื้น เพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้</p> <p>- อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้ คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บ ใช้ เครื่องจักร อาคารจอดเรือ ยังไม่เป็น อาคารจอดรถ ขอบแบบมา</p>	<p>อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร</p> 



ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น - มาจากอพาร์ทเมนต์ เกือบ เป็นรายห้อง - มีเจ้าของคนเดียว วัตถุประสงค์ ปลูกสร้างทั้งหมด หักค่า เสื่อมราคา แตกต่างจาก คอนโด มีโฉนดทุกห้อง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เฝ้าเพนที่อยู่ อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่ง ออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับ แต่ละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่ เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืน ดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของ อาคาร	อพาร์ทเมนต์ความสูง ไม่เกิน 4 ชั้น 
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป		อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์ 1) โชว์รูมแสดงสินค้า 2) ศูนย์บริการรถยนต์ 3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์ 4) โชว์ชุดแต่งงาน มีรูปแบบอาคารที่แตกต่าง กันไป ขอแบบมา วัตถุประสงค์ มาก	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เฝ้าเพนเพื่อ ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือ บริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ทั้งนี้ อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการ ซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และใ หมาะความรวมถึงอาคารที่เฝ้าเพน หรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น	โชว์รูมรถยนต์ 
523	ห้องน้ำรวม เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุกชิ้น มีชั้นเดียว วัตถุประสงค์มาได้เลย วัตถุประสงค์ ห้องน้ำเอกเซน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เฝ้าเพนประชาชน สามารถเขาไปใช้บริการเพื่อชำระ ลาง หรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวก ความสะดวกแก่ประชาชน ผู้ให้บริการที่ มีเป็นจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอบชาน้ำที่แยกจากตัวอาคาร	ห้องน้ำรวม 



ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
524	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>- อยู่บนดิน สร้างลงไปบนดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ผ่านการควบคุม รับน้ำหนักได้ วัสดุความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำแยกออกไป อยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างโหลกลงไปบนดินหรืออยู่บนพื้นดินก็ได้</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> 
525	<p>ลานกีฬาอเนกประสงค์</p> <p>- ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ</p>	<p>ลานคอนกรีตที่ใช่เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬา เพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้ความร่มรื่นถึงสนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล</p> <p>- สนามฟุตบอลที่ไม่รวมอาคาร</p>	<p>สนามเทนนิส</p> 
526	<p>ลานคอนกรีต</p>	<p>ลานคอนกรีตที่ใช่เป็นตากพืชผลทางการเกษตร และให้ความร่มรื่นถึงลานจอดรถคอนกรีต</p> <p>- ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บภาษี) เก็บพื้นดิน</p>	<p>ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร</p> 
527	<p>ท่าเทียบเรือ</p> <p>- เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้ามาเทียบ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับจอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า</p> <p>1) สะพานปลา</p>	<p>ท่าเทียบเรือ</p> 

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงงาน สิ่งปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน										
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																															
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																		