



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

ตามประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)  
เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2560 นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ  
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ดำเนินการยกเลิกบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
(แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2560

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

**สำเนาถูกต้อง**

นางสาวรวรรพ จอมดวง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

ตามประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. 2559 – 2562 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 และการประชุมครั้งที่ 42/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดแม่ฮ่องสอนตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562


  
(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด บัญชีบริหารราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

**สำเนาถูกต้อง**



นางสาวรวพร จอมดวง

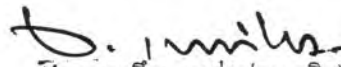
นักประเมินราคาทรัพย์สินปศ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562  
ตำบลห้วยปูลิง  
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน  
จังหวัดแม่ฮ่องสอน

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	300	120,000	
2	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1	100	40,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายจาร์ก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

**สำเนาถูกต้อง**



นางสาวราพร จอมดวง

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ