



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง**  
**เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์**  
**เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามบัญชีประกาศแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายไชยา ประหยัดทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปูลิง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดแม่ฮ่องสอนแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**

**จังหวัดแม่ฮ่องสอน**

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,400	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,350	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,900	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	9,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,600	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,650	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,400	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,200	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,400	
200	ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)		
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ชั้นเดียว	8,400	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สองชั้น	8,100	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สามชั้น	8,200	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สี่ชั้น	8,150	
300	ประเภทห้องแถว		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	8,000	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	

รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
400	ประเภทตึกแถว		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	9,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	9,200	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	9,150	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	9,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	9,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	9,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	9,250	
409	ตึกแถวหกชั้น	9,300	
500	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,250	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	
503	เรือนคนใช้ / ครู	6,700	
504	โรงจอดรถ	3,000	
505	สถานศึกษา	8,000	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,500	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	11,000	
507	โรงแรมหรู	8,800	
508	สถานพยาบาล	10,500	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
510	ภัตตาคาร	7,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,500	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	6,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	4,000	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,950	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,550	

รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
519	อาคารจอดรถ	6,400	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,750	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
521	ป้อมยาม	6,950	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	6,100	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	7,050	
600	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
601	รั้วคอนกรีต	2,200	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,150	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,500	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,800	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	7,200	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,750	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850	
610	ถนนคอนกรีต	1,100	
611	ลานคอนกรีต	650	
612	ถนนลาดยาง	800	
613	ป้ายโฆษณา	9,300	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายศิริวัฒน์ นุปลาเจริญ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน